

# LES LOGICIELS GPI Gérance

3 configurations pour toutes les situations

LE VENTRES  
LE LOCAL  
LE VACANCES  
LE DEVELOPPEMENT  
LE GERANCE  
LE VENTRES  
LE LOCAL  
LE VACANCES  
LE DEVELOPPEMENT



## GPI PREMIUM Gérance

Garantissez-vous de l'essentiel  
pour gagner en sérénité.



## GPI MEDIUM Gérance

Assurez-vous des fonctionnalités  
qui font la différence pour passer à  
la vitesse supérieure.



## GPI OPTIMUM Gérance

Dotez-vous du meilleur de la  
technologie actuelle pour développer  
votre entreprise.

LOGICIELS, INTÉGRATION ET DÉVELOPPEMENT DE SOLUTIONS POUR LA GESTION IMMOBILIÈRE

L'activité traitée de A à Z, depuis les annonces de biens disponibles, jusqu'au rendu de cautions, de l'édition du mandat de gestion à la déclaration de revenus, vous naviguez dans votre base de données avec une convivialité rarement égalée : comptabilité simplifiée, états des lieux sur PDA, découvrez un autre outil intuitif et logique pour la gestion locative.

GPI vous propose 3 logiciels GÉRANCE issus de 3 niveaux de gamme : Premium, Medium et Optimum.

## → Fonctionnalités

### Organisation

	PREMIUM	MEDIUM	OPTIMUM
Gestion des événements : saisie, affectation, traitement, déclenchement d'actions, historique et statistiques des relations avec les tiers.	✓	✓	✓
Planificateur de tâches : saisie, affectation multi-destinataires, alarmes et historiques des actions réalisées.	✓	✓	✓
Agenda électronique multi-destinataires - synchronisation sur PDA - alarmes.	✓	✓	✓
Consultations des dossiers des tiers : événements, tâches, rendez-vous et courriers liés.	✓	✓	✓
Bibliothèque de courriers incluse et paramétrable.	✓	✓	✓
Traitement de texte, tableur, requêteur, éditions de graphes, tableaux, liste et étiquettes intégrés.	✓	✓	✓
Statistiques sur le portefeuille Gestion.	✓	✓	✓

### Locations

	PREMIUM	MEDIUM	OPTIMUM
Biens disponibles, recherche multi-critères, affiche vitrine, fiche descriptive.	✓	✓	✓
Export sur site Internet agence et portails Immobilier.	✓	✓	✓
Gestion des prospectus locataires, rapprochement, pré réservations, montage des dossiers.	✓	✓	✓
Entrée d'un nouveau locataire : édition "en rafale" de tous les documents : bail, facture d'honoraires, avis de location, cautionnement, etc.	✓	✓	✓

### Les relations avec les locataires

	PREMIUM	MEDIUM	OPTIMUM
Augmentations de loyers, éléments variables, saisie des index, régularisation de charges (au lot ou par immeuble entier), appels de loyer.	✓	✓	✓
Procédures automatisées pour les impayés de banque, les relances, les avis aux cautionnaires, la situation locative, les annulations d'appels de loyer ou les remboursements de trop perçus.	✓	✓	✓
Procédures automatiques d'entrée et départ des locataires, remboursement du dépôt de garantie, révisions, assurances et baux à renouveler.	✓	✓	✓

### Les relations avec les propriétaires

	PREMIUM	MEDIUM	OPTIMUM
Imputation des honoraires, imputation des garanties de loyers, imputation de frais, édition des rapports de gestion, indivisions, paiements aux propriétaires, déclarations de revenus fonciers, gestion des mandats.	✓	✓	✓

## Les relations avec les fournisseurs

PREMIUM

MEDIUM

OPTIMUM

Saisie des factures, imputations, validation, édition des relevés fournisseurs et ordres de paiement.



## Comptabilité

Saisie des encaissements et intégration automatique (chèques, virements et prélèvements) - remise de chèques.



Gestion des APL.



Saisie directe en comptabilité, écritures, pièces, lettrage, rapprochement bancaire, balances, journaux, grands livres, extraits de comptes, pointe de trésorerie.



## Gestion Electronique des Documents (GED)

Archivage et classement automatique de tous les documents édités par le cabinet.



Recherche multi-critères : lots, locataire, propriétaire, date, etc.



Visualisation, réimpression ou envoi par email des documents archivés.



Numérisation, organisation et classement des documents entrants.



## Etats des lieux

Structure des biens avec détails par pièces sur PC.



Export des états des lieux "du jour" sur PDA.



Saisie et modifications sur place à l'aide d'une bibliothèque de 1000 dégradations types.



Impression et signature du constat sur place.



Import des états des lieux sur PC pour historiques.



## Optimisation

Services en ligne sur le site Internet du cabinet : consultations des comptes, visualisation des documents expédiés, paiement sécurisé (loyers), newsletter.



Externalisation du courrier de gestion avec la Technologie Maileva à la demande® (filiale de la Poste).  
Expédition des courriers par email avec preuve de dépôt et copies électroniques des documents expédiés.  
Maileva gère l'impression, la mise sous pli et la remise en poste dans la journée.



Gestion des clés avec douchette optique : entrées, sorties et anomalies des clés confiées à des tiers (artisans, confrères...).



Liens Syndic pour import et intégration comptables des charges de copropriétés.



Liens CAF.



Rapprochement bancaire automatique.



Saisie des encaissements par lecteur de chèques.



Comptabilité cabinet.

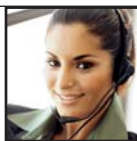


# Les+ de nos logiciels Gérance :

- Interface très complète.
- Ergonomie simple et intuitive.
- Fiabilité et stabilité technique.
- Sécurité des données et des accès.
- Multi plateformes, multi collaborateurs et multi sites.
- Gestion des états des lieux sur Pocket PC.
- Tranfert automatique des annonces sur le site de l'agence.



# L'assistance+



- Saisie de vos demandes en temps réel et intervention sous 2h ou 8h maximum selon conditions contractuelles.
- Mises à jour régulières de votre logiciel.
- Une équipe réactive pour vous accompagner et prendre en compte vos remarques.
- Une base de connaissances en ligne.
- Consultation des historiques d'assistance en ligne.
- Consultation des demandes d'évolutions logicielles en temps réel.

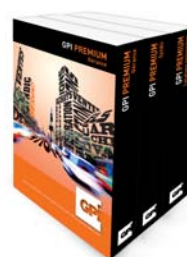
# Les services+



- Formation assurée dans vos locaux ou au sein de notre Centre de formation de Pau.
- Organisation de nombreux séminaires de formation en région.
- Vente de matériel informatique.
- Installation des réseaux.
- Récupération de vos fichiers avec garantie de résultat.
- Un club utilisateurs dynamique.

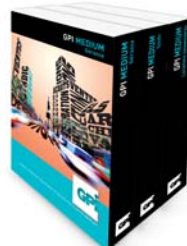
GPI propose également des solutions complètes en **LOCATIONS SAISONNIÈRES** et **SYNDIC**

**GPI, c'est une gamme de logiciels complète pour la gestion immobilière.**



### Gamme GPI PREMIUM

- Gérance
- Syndic
- Locations saisonnières



### Gamme GPI MEDIUM

- Gérance
- Syndic
- Locations saisonnières



### Gamme GPI OPTIMUM

- Gérance
- Syndic
- Locations saisonnières

## ➔ Options :

- Logiciel de Transaction.
- Logiciel de Paie.