

LES LOGICIELS GPI Syndic

3 configurations pour toutes les situations

VENTES
SYNDIC
DEVELOPPEMENT
CANCES
VACANCES
DEVELOPPEMENT



GPI PREMIUM Syndic

Garantissez-vous de l'essentiel
pour gagner en sérénité.



GPI MEDIUM Syndic

Assurez-vous des fonctionnalités
qui font la différence pour passer
à la vitesse supérieure.



GPI OPTIMUM Syndic

Dotez-vous du meilleur de la
technologie actuelle pour développer
votre entreprise.



LOGICIELS, INTÉGRATION ET DÉVELOPPEMENT DE SOLUTIONS POUR LA GESTION IMMOBILIÈRE

Gestion des travaux, des sinistres, archivage électronique, automatisation des convocations AG... notre logiciel de Syndic est bien plus qu'un outil comptable. Découvrez tous les atouts d'une véritable gestion intégrée pour une organisation efficace de votre cabinet.

GPI vous propose 3 logiciels SYNDIC issus de 3 niveaux de gamme : Premium, Medium et Optimum.

→ Fonctionnalités

Organisation

	PREMIUM	MEDIUM	OPTIMUM
Gestion des événements : saisie, affectation, traitement, déclenchement d'actions, historique et statistiques des relations avec les tiers.	✓	✓	✓
Planificateur de tâches : saisie, affectation multi-destinataires, alarmes et historiques des actions réalisées.	✓	✓	✓
Agenda électronique multi-destinataires - synchronisation sur PDA - alarmes.	✓	✓	✓
Consultations des dossiers des tiers : événements, tâches, rendez-vous et courriers liés.	✓	✓	✓
Bibliothèque de courriers incluse et paramétrable. État daté - Carnet d'entretien. Feuille de présence et d'émargement.	✓	✓	✓
Traitement de texte, tableur, requêteur, éditions de graphes, tableaux, liste et étiquettes intégrés.	✓	✓	✓
Statistiques sur le portefeuille Syndic.	✓	✓	✓
Logiciel d'assemblées générales : convocations, pouvoirs, ordres du jour, résolutions, saisie des présents, des votes et éditions des PV.	✓	✓	✓

Les budgets

	PREMIUM	MEDIUM	OPTIMUM
Saisie des budgets prévisionnels par rapport à N-1 ou affectation manuelle - Éditions. Saisie des fonds de réserve, répartitions, appels, régularisations et transferts.	✓	✓	✓

Les travaux

	PREMIUM	MEDIUM	OPTIMUM
Saisie des appels d'offres par corps d'état, relances aux fournisseurs et courriers chaînés. Création de la fiche travaux avec visualisation globale : saisie des marchés, saisie et édition des appels travaux, attestations, saisie des factures et clôture.	✓	✓	✓

Les sinistres

	PREMIUM	MEDIUM	OPTIMUM
Liste des sinistres en cours: descriptifs, saisie des devis, factures, vacations, indemnités d'assurance et courriers chaînés - visualisation de la situation globale en temps réel.	✓	✓	✓

DE VACANCES
DEVELOPPEMENT

GESTION
LOCAL
INTEGRÉ

Les rééditions de charges

PREMIUM MEDIUM OPTIMUM

	PREMIUM	MEDIUM	OPTIMUM
Récupération informatique des compteurs d'eau ou saisie manuelle. Saisie des dépenses privatives.	✓	✓	✓
Réédition de charges selon décret comptable - loi SRU : Annexe 1 : état financier après répartition. Annexe 2 : compte de gestion général de l'exercice. Annexe 3 : compte de gestion pour opérations courantes (détails par clés). Annexe 4 : compte de gestion pour travaux. Annexe 5 : état des travaux en cours.	✓	✓	✓

Les fournisseurs

	PREMIUM	MEDIUM	OPTIMUM
Saisie des frais à facturer. Saisie, gestion, imputation, relevés et ordres de paiement aux fournisseurs.	✓	✓	✓
Facturation des dépenses régulières.	✓	✓	✓

Comptabilité

	PREMIUM	MEDIUM	OPTIMUM
Plan comptable SRU.	✓	✓	✓
Saisie des encaissements et intégration automatique (chèques, virements et prélèvements). Remise de chèques.	✓	✓	✓
Relances, impayés, imputation de frais.	✓	✓	✓
Saisie directe en comptabilité, écritures, pièces, lettrage, rapprochement bancaire, balances, journaux, grands livres, pointe de trésorerie, état des dettes et des créances, article 11, situation de trésorerie.	✓	✓	✓

Gestion Électronique des Documents (GED)

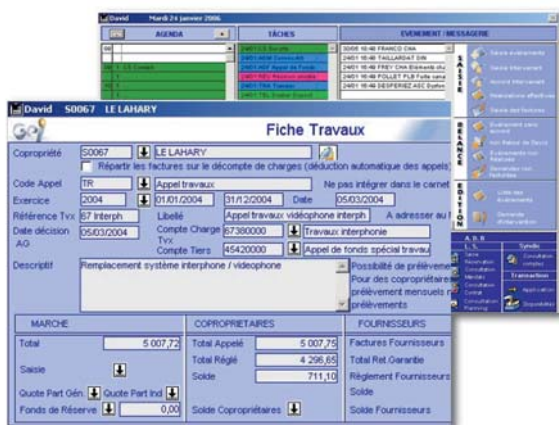
	PREMIUM	MEDIUM	OPTIMUM
Archivage et classement automatique de tous les documents édités par le cabinet.		✓	✓
Recherche multi-critères : lots, copropriétaire, date, immeuble, etc.		✓	✓
Visualisation, réimpression ou envoi par email des documents archivés.		✓	✓
Automatisation des impressions pour les convocations aux AG : éditions "en rafale" des documents, triés et assemblés par destinataire.		✓	✓
Numérisation, organisation et classement des documents entrants.			✓

Optimisation

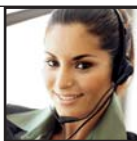
	PREMIUM	MEDIUM	OPTIMUM
Services en ligne sur le site Internet du cabinet : consultations des comptes, visualisation des documents expédiés, paiement sécurisé (charges, copies de documents), newsletter.			✓
Externalisation du courrier de gestion avec la Technologie Maileva à la demande® (filiale de la Poste). Expédition des courriers par email avec preuve de dépôt et copies électroniques des documents expédiés. Maileva gère l'impression, la mise sous pli et la remise en poste dans la journée, sous plis simples ou recommandés.			✓
Gestion des clés avec douchette optique : entrées, sorties et anomalies des clés confiées à des tiers (artisans, confrères...).			✓
Liens Gestion pour export comptable des charges de copropriétés.			✓
Rapprochement bancaire automatique.			✓
Saisie des encaissements par lecteur de chèques.			✓
Comptabilité cabinet interfacée avec le Syndic.			✓
Intégration comptable automatique des salaires sur les copropriétés (logiciel de Paie).			✓

Les⁺ de nos logiciels Syndic :

- Interface très complète.
- Ergonomie simple et intuitive.
- Fiabilité et stabilité technique.
- Sécurité des données et des accès.
- Multi plateformes, multi collaborateurs et multi sites.
- Solution innovante pour la gestion des travaux et des sinistres.
- Solution intégrée pour la gestion des convocations AG.
- Archivage électronique.



L'assistance⁺



- Saisie de vos demandes en temps réel et intervention sous 2h ou 8h maximum selon conditions contractuelles.
- Mises à jour régulières de votre logiciel.
- Une équipe réactive pour vous accompagner et prendre en compte vos remarques.
- Une base de connaissances en ligne.
- Consultation des historiques d'assistance en ligne.
- Consultation des demandes d'évolutions logicielles en temps réel.

Les services⁺



- Formation assurée dans vos locaux ou au sein de notre Centre de formation de Pau.
- Organisation de nombreux séminaires de formation en région.
- Vente de matériel informatique.
- Installation des réseaux.
- Récupération de vos fichiers avec garantie de résultat.
- Un club utilisateurs dynamique.

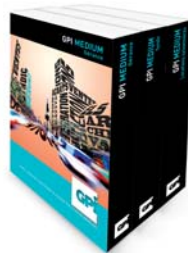
GPI propose également des solutions complètes en **LOCATIONS SAISONNIÈRES** et **GÉRANCE**

GPI, c'est une gamme de logiciels complète pour la gestion immobilière.



Gamme GPI PREMIUM

- Gérance
- Syndic
- Locations saisonnières



Gamme GPI MEDIUM

- Gérance
- Syndic
- Locations saisonnières



Gamme GPI OPTIMUM

- Gérance
- Syndic
- Locations saisonnières

➔ **Options :**

- Logiciel de Transaction.
- Logiciel de Paie.